**দানপত্র দলিল**

জেলা- …………….., থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- ……..

**মৌজা – ……….., জে. এল. নং - ………..**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে …… নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ………… নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর.**

**………… দাগ ভুক্ত …….. ডেসিমল জলজমি/সম্পত্তি/গৃহহীন বাস্তু ভূমি**

**বার্ষিক খাজনা/রাজস্ব – ……. টাকা।**

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মোট বাজার মূল্য **– ......... টাকা।**

দান গ্রহীতা, আমার/আমাদের …………… হইতেছে।

**দানগ্রহীতাঃ-**

………………………., আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. –

স্বামী/পিতা– ………..

জাতি- হিন্দু/মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- কৃষিকার্যাদি/গৃহকার্যাদি / ব্যবসাদি / শিক্ষকতা ইত্যাদি

সাকিন - ………., পোঃ- …………., থানা – …………

জেলা – ………………., পিন – ………………..

**দানদাতাঃ-**

………………………., আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. -

পিতা/স্বামী – ………..

জাতি- হিন্দু/মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- কৃষিকার্যাদি/গৃহকার্যাদি / ব্যবসাদি / শিক্ষকতা ইত্যাদি

সাকিন - ………., পোঃ- …………., থানা – …………

জেলা – ………………., পিন – ………………..

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের ……… জমির/ভূমির নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দানপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

জেলা ………….. এর অন্তর্গত থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস ……….. অধীন …………… পৌরসভার ……….. নং ওয়ার্ড ভুক্ত **জে. এল. নং ……….., …………… মৌজায়,** নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্নিত আর. এস. ………. নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ……….. নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ………… দাগে ……………. ডেসিমল জলজমি/সম্পত্তি/কালা ভূমি/বাস্তু ভূমি/ গৃহহীন বাস্তু ভূমি/শালি ভূমি / ডাঙ্গা ভূমি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

TITLE/ মালিকানার বিবরন/স্বত্ব সংক্রান্ত বিবরনাদি

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ……………………………………………………………

উপরোক্ত বর্ননা মতে নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমি/আমরা অদ্যাবধি অন্যান্য অংশীদারগনের বিনা আপত্তিতে বিনা বাধায় নির্ব্বিবাদে প্রকাশ্যে নিরবিচ্ছিন্নভাবে শান্তিতে ভোগদখলীকার ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান/স্বত্ববতী রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

দানপত্র দলিলের অঙ্গীকার

* দান সংক্রান্ত বিবরনাদি ও স্বত্ব-দখল অধিকার সংক্রান্ত অঙ্গীকার

তুমি দান গ্রহীতা আমার গর্ভজাত ও আমার স্বামীর ঔরষজাত পুত্র ……………-র ঔরষজাত পুত্র অর্থাৎ আমার পৌত্র হইতেছ। তোমাকে আমি অত্যন্ত স্নেহ করি। তুমিও আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি ও সেবা যত্ন আদি করিতেছ। তোমার প্রতি স্নেহ নিবন্ধনহেতু এবং কর্তব্য বিধায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার / তোমাদের অনুকূলে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, তুমি / তোমরা তাহাতে সম্মত হইয়াছ। তোমার / তোমাদের সম্মত্তিক্রমে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি, যাহার আনুমানিক বাজার মূল্য ………….(................) টাকার সম্পত্তি তোমাকে / তোমাদিগকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমি / আমরা মায় ওয়ারিশানক্রমে অদ্য হইতে অত্র দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার / আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব স্বার্থভোগদখল অধিকারাদি ছিল, তাহা হইতে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে দখলহীন ও নিঃস্বত্ববান / নিঃস্বত্ববতী হইয়া তোমাকে / তোমাদিগকে চিরকালের জন্য নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান / স্বত্ববতী করাইলাম ও তোমার / তোমাদের অনুকূলে দখল ত্যাগ করিলাম।

* মালিকানা ও শ্রেনী পরিবর্তনের অঙ্গীকার

আমার / আমাদের স্থলাভিষিক্তে আমার / আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান / স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় অত্র দানপত্র দলিল দর্শাইয়া আমার / আমাদের ও পূর্বাধিকারীর নাম খারিজ পূর্বক তোমার /তোমাদের নাম পত্তন অর্থাৎ মিউটেশান করিয়া বর্তমান বাংলা সন হইতে ধার্য্য রাজস্ব খাজনাদি আদায় দিয়া তদ্বাবৎ দাখিলাদি গ্রহণ পূর্বক ওয়ারিশানমায় স্থলাভিষিত্তগণক্রমে দান বিক্রয় আদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের পূর্ণ ক্ষমতা যুক্তে চিরকাল যদৃচ্ছামতো সম্পত্তির রূপান্তর ও উন্নয়নাদি অর্থাৎ কন্‌ভারশান করিয়া ভোগ দখলাদি করিতে থাক। তাহাতে কাহারও কোন ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া আদি করা চলিবে না, করিলেও অত্র দানপত্র মূলে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর, অগ্রাহ্য হইয়া তোমার / তোমাদের অনুকূলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণরূপে নির্দোষ, নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় দান করিলাম ও দখল দিলাম।

* দলিল পত্রাদি হাওলা প্রদানের বিবরনাদি

অত্র দানকৃত সম্পত্তি ছাড়াও অন্যান্য কতক সম্পত্তি আমার / আমাদের মূল দলিল পত্রাদিতে থাকায় তোমাকে/তোমাদিগকে মূল দলিল পত্রাদি হাওলা দিতে পরিলাম না। তজ্জন্য উক্ত মূল কাগজ পত্রাদির অবিকল জেরক্স কপি তোমাকে / তোমাদিগকে হাওলা দিলাম। তোমার / তোমাদের বা তোমার / তোমাদের স্থলাভিষিক্তগনের প্রয়োজনে আমি/আমরা ওয়ারিশানক্রমে উক্ত মূল কাগজপত্রাদি যথাযথ স্থানে দর্শাইতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবে।

* হাতনক্সার বিবরনাদি

অত্র দানকৃত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয় করিবার জন্য অত্র দলিলের সহিত একখণ্ড হাতনক্সা সন্নিবেশিত করা হইল। উক্ত হাতনক্সা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

* শুদ্ধিকরন বর্ননা

যদি অত্র দানপত্রের বিবরণে বা পরিচয়ে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য অত্র দান কোনভাবেই বাতিল গন্য হইবে না। পরন্তু ওয়ারিশানক্রমে যাবতীয় ভুল ভ্রান্তি বিনাপণে সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

* সম্পাদন স্বীকার

এতদর্থে অত্র দান সংক্রান্ত যাবতীয় প্রদত্ত কাগজপত্র মতে নিম্ন লিখিত অ্যাডভোকেট বাবুর দ্বারা অত্র দানপত্র দলিলের মুশাবিদা করাইয়া ও তাহা পাঠ করিয়া সঠিক স্বীকারে, তৎদৃষ্টে দাতার খরিদা স্ট্যাম্পে অত্র দানপত্র নিম্ন লিখিত মুদ্রকের দ্বারা মুদ্রিত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদনের মজলিসে সাক্ষিগণের সাক্ষাতে সরবে পঠিত হইয়া, তাহার সবিশেষ মর্ম বুঝিয়া একান্ত চিত্তে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় অদ্য অত্র দানপত্র দলিলে নিজ নাম স্বাক্ষর ও টিপছাপ আদি করতঃ তোমার / তোমাদের নাম বরাবর তোমার / তোমাদের অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা :-

ইংরাজী :-

**দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ও চৌহদ্দি**

জেলা …………….., থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস ……….. এর অন্তর্গত   
**জে. এল. নং ……………, …………… মৌজায়।** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে …… নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **…………. (……….)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ও এল. আর. …………. (……)** দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ……… ডেসিমল মধ্যে আমার নিজ নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত …………. অংশে …….. ডেসিমল, তন্মধ্যে **……………** **(………..) ডেসিমল জলজমি** তোমাকে দান করিলাম।

**দানকৃত দাগের/ভূমির চৌহদ্দি –**

**উত্তর – দক্ষিণ –**

**পূর্ব – পশ্চিম –**

অত্র দানপত্রে বর্ণিত মোট দানকৃত জলজমি/সম্পত্তির পরিমান – **……………** **(………..) ডেসিমল।**

বার্ষিক রাজস্ব – ……….. টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মোট বাজার মূল্য **– ......... টাকা।**

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. ……………., মোঃ …………., জেলা …………………।