

বিক্রয় কোবালা

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিস্ট্রী অফিস- তমলুক

মৌজা - বলরামপুর, জে. এল. নং - ৪০

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৪৭২ নং ও ১৪৭৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

আর. এস. ও এল. আর. ৩২ দাগে ০.২৭৮ ডেসিমল

আর. এস. ও এল. আর. ৩৩ দাগে ০.৫৭৫ ডেসিমল

আর. এস. ও এল. আর. ৩১/১০৬৯ দাগে ০.৭৭৪ ডেসিমল

আর. এস. ও এল. আর. ৩১/১০৭০ দাগে ০.৭২৮ ডেসিমল

এমতে সর্বমোট ০২.৩৫৫ ডেসিমল সম্পত্তি

বার্ষিক রাজস্ব - ০.৭৫ টাকা। মূল্য - ১,৫৯,৫০০ টাকা।

ক্রেতাঃ-

সেক মহসীন আলি, আধার সংখ্যাঃ ৪৩৭৭ ২১৫৬ ০১৫৫

পিতা - সেক মালেক আলি

জাতি- মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- কৃষিকার্যাদি

সাকিন - বলরামপুর, পোঃ- জয়বলরামপুর, থানা - তমলুক

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন - ৭২১১৩৭।

বিক্রেতাদ্বয়ঃ-

১) রঙ্গিলা বিবি, আধার সংখ্যাঃ ৫৮৯০ ৯৫১৯ ৫৮০৭

স্বামী - মৃত সেক সোলোমান আলি

২) সারিপা খাতুন প্রঃ রোজিন খাতুন

আধার সংখ্যাঃ ৪৯৬৭ ৫৫১২ ৯৫৭৩

পিতা - মৃত সেক সোলোমান আলি

উভয়ের জাতি- মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা- গৃহকার্যাদি

সাকিন - বলরামপুর, পোঃ- জয়বলরামপুর, থানা - তমলুক

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন - ৭২১১৩৭।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, মহম্মদীয় ফারায়েজ অনুযায়ী ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজ নিজ জোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ভূমি, জলজমি ও কালা ভূমির জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধগগে।

- ১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৪৭২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৩২ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ২৬ ডেসিমল মধ্যে ০.০০৩২ অংশে ০.০৮৩ ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি, ৩৩ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৬৬ ডেসিমল মধ্যে ০.০০২৬ অংশে ০.১৭২ ডেসিমল, ৩১/১০৬৯ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২০ ডেসিমল মধ্যে ০.০১১৬ অংশে ০.২৩২ ডেসিমল, ৩১/১০৭০ দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি মোট ২৮ ডেসিমল মধ্যে ০.০০৭৮ অংশে ০.২১৮ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র দলিলের আমি ১ নং বিক্রেতা রঙ্গিলা বিবি, আমার স্বামী সেক সোলোমান আলি-র মৃত্যুর পরে মহম্মদীয় ফারায়েজ অনুযায়ী ওয়ারিশ সূত্রে আমি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত উপরোক্ত ১৪৭২ নং খতিয়ানে সঠিক অংশ উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্বৃঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

ঐ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৪৭৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৩২ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ২৬ ডেসিমল মধ্যে ০.০০৭৫ অংশে ০.১৯৫ ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি, ৩৩ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৬৬ ডেসিমল মধ্যে ০.০০৬১ অংশে ০.৪০৩ ডেসিমল, ৩১/১০৬৯ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২০ ডেসিমল মধ্যে ০.০২৭১ অংশে ০.৫৪২ ডেসিমল, ৩১/১০৭০ দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি মোট ২৮ ডেসিমল মধ্যে ০.০১৮২ অংশে ০.৫১০ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র দলিলের আমি ২ নং বিক্রেতা সারিপা খাতুন, আমার পিতা সেক সোলোমান আলি-র মৃত্যুর পরে মহম্মদীয় ফারায়েজ অনুযায়ী ওয়ারিশ সূত্রে আমি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত উপরোক্ত ১৪৭৪ নং খতিয়ানে সঠিক অংশ উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্বৃঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

- ২) এক্ষণে আমাদের আবশ্যকীয় বৈধ ব্যয় নির্বাহ কারনে টাকার অত্যন্ত প্রয়োজন হওয়ায়, মহম্মদীয় ফারাজেজ অনুযায়ী ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজ নিজ জোত স্বত্বদখলী উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত যথাক্রমে ১৪৭২ নং ও ১৪৭৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৩২ দাগে ০.২৭৮ ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি, আর. এস. ও এল. আর. ৩৩ দাগে ০.৫৭৫ ডেসিমল, আর. এস. ও এল. আর. ৩১/১০৬৯ দাগে ০.৭৭৪ ডেসিমল এবং আর. এস. ও এল. আর. ৩১/১০৭০ দাগে ০.৭২৮ ডেসিমল এমতে সর্বমোট ০২.৩৫৫ (দুই দশমিক তিন পাঁচ পাঁচ) ডেসিমল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য সর্বত্র প্রকাশ করিলে আপনি বাজার সর্বোচ্চ মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। আমরাও উপরোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি।
- ৩) অতএব অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, মহম্মদীয় ফারাজেজ অনুযায়ী ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজ নিজ জোত স্বত্বদখলী উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত যথাক্রমে ১৪৭২ নং ও ১৪৭৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৩২ দাগে ০.২৭৮ ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি, আর. এস. ও এল. আর. ৩৩ দাগে ০.৫৭৫ ডেসিমল, আর. এস. ও এল. আর. ৩১/১০৬৯ দাগে ০.৭৭৪ ডেসিমল এবং আর. এস. ও এল. আর. ৩১/১০৭০ দাগে ০.৭২৮ ডেসিমল এমতে সর্বমোট ০২.৩৫৫ (দুই দশমিক তিন পাঁচ পাঁচ) ডেসিমল সম্পত্তি সর্বমোট মঃ ১,৫৯,৫০০ (এক লক্ষ ঊনষাট হাজার পাঁচশত) টাকা মূল্য গ্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে দখল দিলাম।
- ৪) আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলীকার থাকুন।

- ৫) অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা আপনাকে বর্তাইল। তাহাতে আমাদের বা আমাদের অন্যান্য ওয়ারিশগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল আপনার অনুকূলে চিরকায়মে ও বলবৎ থাকিবে।
- ৬) অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইলাম।
- ৭) অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। যদি কোন প্রকার দায়াদি অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ত্বের কোনরূপ দুর্বলতা বা কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্ক হইতে উক্ত সম্পত্তি বন্ধক দিয়া ঋণ গ্রহণ অথবা কোনরূপ বিক্রয় বা বিক্রয়ের জন্য বায়না গ্রহণের কারনে আমাদের স্বত্ত্বের কোন প্রকার দুর্বলতা প্রকাশ পায় বা প্রমান হয়, তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের অবর্তমানে আমাদের ওয়ারিশগণ সমূহ প্রকার ক্ষতি খেসারতাদির জন্য দায়ী হইব/হইবে এবং আপনাকে তৎকালিন বাজার সর্বোচ্চ মূল্য প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব/থাকিবে।
- ৮) অত্র বিক্রীত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাৎ ১৪৩১ সন্ হইতে ভূম্যধিকারী পশ্চিম বঙ্গ সরকার সেরেস্তুয় আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবেন।
- ৯) অত্র দলিলের পোষকতার জন্য বিক্রীত দাগের এল. আর. কম্পিউটার সার্চিং কপি আপনাকে হাওলা দিলাম।
- ১০) অত্র দলিলে কোনো ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমরা বিক্রেতাদ্বয় উক্ত ভুল ত্রুটি-র জন্য সংশোধনপত্র বা ঘোষণাপত্র করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। উক্ত ভূমি আপনার নামিত রেকর্ড প্রস্তুত হওয়া কালীন যদি আমাদের কোনরূপ সহযোগীতা বা স্বাক্ষরের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমরা স্ব স্ব-ইচ্ছায় স্বাক্ষর সহ সমস্ত রকমের সহযোগীতা করিতে বাধ্য থাকিব।
- ১১) এতদর্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম আমরা সবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার নিকট হইতে সর্বমোট মূল্য মঃ ১,৫৯,৫০০ (এক লক্ষ ঊনষাট হাজার পাঁচশত) টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল আপনার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা :- ১৪৩১ (চৌদ্দশত একত্রিশ) সাল, তারিখ ১২ (বারই) বৈশাখ।

ইংরাজী :- ২০২৪ (দুই হাজার চব্বিশ) সাল, তারিখ ২৫ (পঁচিশে) এপ্রিল।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক
জে. এল. নং ৪০, বলরামপুর মৌজায়, রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট।

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের

আমি ১ নং বিক্রেতা রঞ্জিলা বিবি আমার নামিত ১৪৭২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

আমি ২ নং বিক্রেতা সারিপা খাতুন আমার নামিত ১৪৭৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) আর. এস. ও এল. আর. ৩২ (বত্রিশ) দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ২৬
ডেসিমল মধ্যে বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের

আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০০৩২ অংশে ০.০৮৩ ডেসিমল

আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১৪৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০০৭৫ অংশে ০.১৯৫ ডেসিমল

এমতে অত্র দাগে দুইটি এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.০১০৭ অংশে ০.২৭৮ (শূন্য দশমিক
দুই সাত আট) ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি -

উত্তর - ৩৫ ও ৩৮ দাগ।

দক্ষিণ - ৩১/১০৭০ দাগ।

পূর্ব - ৩৩ দাগ।

পশ্চিম - ৩১ দাগ।

২) আর. এস. ও এল. আর. ৩৩ (তেরিশ) দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৬৬
ডেসিমল মধ্যে বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের

আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০০২৬ অংশে ০.১৭২ ডেসিমল

আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১৪৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০০৬১ অংশে ০.৪০৩ ডেসিমল

এমতে অত্র দাগে দুইটি এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.০০৮৭ অংশে ০.৫৭৫ (শূন্য
দশমিক পাঁচ সাত পাঁচ) ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি -

উত্তর - ৩৫ দাগ।

দক্ষিণ - ৩১/১০৭০ দাগ ও গ্রাম্য ঢালাই রাস্তা।

পূর্ব - গ্রাম্য ঢালাই রাস্তা।

পশ্চিম - ৩২ ও ৩১/১০৭০ দাগ।

- ৩) আর. এস. ও এল. আর. ৩১/১০৬৯ (একত্রিশ দাগের বাটা এক হাজার ঊনসত্তর) দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২০ ডেসিমল মধ্যে বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের

আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০১১৬ অংশে ০.২৩২ ডেসিমল
আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১৪৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০২৭১ অংশে ০.৫৪২ ডেসিমল
এমতে অত্র দাগে দুইটি এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.০৩৮৭ অংশে ০.৭৭৪ (শূন্য দশমিক সাত সাত চার) ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি -

উত্তর - ৩০ ও ৩১ দাগ।

দক্ষিণ - গ্রাম্য ঢালাই রাস্তা।

পূর্ব - ৩১/১০৭০ দাগ।

পশ্চিম - ৩১/১০৬৮ দাগ।

- ৪) আর. এস. ও এল. আর. ৩১/১০৭০ (একত্রিশ দাগের বাটা এক হাজার সত্তর) দাগে রেকর্ড মতে কালা ভূমি মোট ২৮ ডেসিমল মধ্যে বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের

আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১৪৭২ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০০৭৮ অংশে ০.২১৮ ডেসিমল
আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নামিত ১৪৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০১৮২ অংশে ০.৫১০ ডেসিমল
এমতে অত্র দাগে দুইটি এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.০২৬০ অংশে ০.৭২৮ (শূন্য দশমিক সাত দুই আট) ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি -

উত্তর - ৩১, ৩২ ও ৩৩ দাগ।

দক্ষিণ - গ্রাম্য ঢালাই রাস্তা।

পূর্ব - ৩৩ দাগ।

পশ্চিম - ৩১/১০৬৯ দাগ।

অত্র কোবালায় বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির মোট পরিমান - ০২.৩৫৫ (দুই দশমিক তিন পাঁচ পাঁচ) ডেসিমল।

বার্ষিক রাজস্ব - ০.৭৫ টাকা।

মূল্য - ১,৫৯,৫০০ (এক লক্ষ ঊনষাট হাজার পাঁচশত) টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ চাঠরা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।